



COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE**

N. 160 DEL 14/11/2023

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2024, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU)

L'anno duemilaventitre il giorno quattordici del mese di novembre alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

| COMPONENTE | | | Presente | Assente |
|------------|---------------------|--------------|----------|---------|
| 1. | CHIMINI CHIARA | Sindaco | X | |
| 2. | GOI VITTORIA | Vice Sindaco | X | |
| 3. | CAMPANARDI ALESSIO | Assessore | X | |
| 4. | TONONI LUCA ANTONIO | Assessore | | X |
| 5. | CALDANA DOMENICO | Assessore | X | |
| Totale | | | 4 | 1 |

Assiste il Vice Segretario Comunale Dott.ssa **VENTURINI NADIA**, la quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

N. 160/G.C. del 14/11/2023

OGGETTO: Determinazione del valore delle aree edificabili per l'anno 2024, ai fini dell'imposta municipale propria (IMU).

LA GIUNTA COMUNALE**PREMESSO:**

- che la legge di stabilità 2014 (art. 1, commi 639-704, legge 27 dicembre 2013, n. 147), nell'ambito di un disegno complessivo di riforma della tassazione immobiliare locale, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), composta di tre distinti prelievi:
 - l'imposta municipale propria (IMU) relativa alla componente patrimoniale;
 - la tassa sui rifiuti (TARI) destinata alla copertura dei costi del servizio di gestione dei rifiuti;
 - il tributo sui servizi indivisibili (TASI), destinata alla copertura dei costi dei servizi indivisibili erogati dai comuni;
- che l'art. 1, comma 738, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 ha previsto, con decorrenza dall'anno 2020, da un lato che: *"... l'imposta unica comunale, di cui all'art. 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) ..."*, e dall'altro che: *"... l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783"*

RICHIAMATO, altresì, l'art. 1, comma 780, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 che, espressamente, abroga le disposizioni incompatibili con l'IMU disciplinata dalla presente legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 03/06/2020 relativa all'esame ed approvazione del Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale propria (IMU) 2020;

CONSIDERATO che risulta necessario determinare il valore delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU) del comune di Toscolano Maderno per l'anno 2024;

DATO ATTO che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28/2022 del 30 maggio 2022 si è provveduto all'adozione degli atti costituenti la variante generale 2022 al Piano di Governo del Territorio;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 2/2023 del 13 gennaio 2023 si è provveduto all'esame osservazioni, controdeduzioni, recepimento prescrizioni enti e approvazione degli atti costituenti variante generale al Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/05 e s.m.e i.;
- che il PGT è in vigore dal 23 agosto 2023, dopo la pubblicazione sul BURL serie avvisi e concorsi n. 34;

CONSIDERATO che a seguito dell'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico si è reso necessario provvedere alla determinazione di nuove valutazioni, che tengano conto delle recenti zone inserite e di quelle variate;

RICHIAMATA la determinazione n. 160 R.G. del 28 febbraio 2023 con la quale è stato affidato l'incarico per la valutazione delle aree edificabili ai fini IMU, al fine di addivenire alla stesura delle nuove tabelle, alla ditta Pro Brixia con sede in Via Luigi Einaudi, 23 – 25121 Brescia;

VISTA la perizia di stima per la determinazione del valore delle aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU), redatta dalla ditta Pro Brixia Azienda Speciale della Camera di Commercio di Brescia consegnata in data 07/11/2023 prot. 30520;

DECRETATO che i valori così individuati non assumono per il Comune un'autolimitazione del potere di accertamento, ma hanno valore meramente indicativo e pertanto l'Ufficio Tributi potrà accertare un maggior valore in presenza di atti e documenti di natura pubblica o privati dai quali si possano evincere valori superiori, quali atti notarili, perizie tecniche, rivalutazioni e rettifiche fiscali;

VISTO l'art. 48 del D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267;

ACQUISITI in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato a' sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

Con votazione favorevole unanime resa nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo;
2. Di approvare i valori delle aree edificabili ai fini dell'imposta municipale propria (IMU), secondo quanto riportato nelle tabelle facenti parte della perizia di stima, che vengono espressamente approvate con il presente deliberato di cui formano parte integrante e sostanziale;
3. Di stabilire che i valori sopraindicati trovano applicazione dal 1 gennaio 2024.

Dopodichè la Giunta Comunale con votazione favorevole unanime,

Delibera

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D.Lgs 18 agosto 2000, "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", trattandosi di delibera propedeutica all'approvazione dello schema di bilancio.

Il Vice Segretario Comunale
(Dott.ssa VENTURINI NADIA)

Il Sindaco
(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)