



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 26 DEL 17/02/2025**

**OGGETTO:** Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

L'anno duemilaventicinque il giorno diciassette del mese di febbraio alle ore 16:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal D. Lgs. n. 267/2000, vengono oggi convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale.

All'appello risultano:

COMPONENTE			Presente	Assente
1.	CHIMINI CHIARA	Sindaco	X	
2.	GOI VITTORIA	Vice Sindaco	X	
3.	CAMPANARDI ALESSIO	Assessore		X
4.	BOMBARDIERI MONICA	Assessore		X
5.	CALDANA DOMENICO	Assessore	X	
Totale			3	2

Assiste il Segretario Generale Dott. **SERAFINI LUCA**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riscontrata la validità della seduta dal numero degli intervenuti, la Dott.ssa **CHIMINI CHIARA**, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta stessa ed invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto sopra indicato.

**N. 26/G.C. del 17/02/2025**

**OGGETTO:** Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

---

**LA GIUNTA COMUNALE****Premesso che:**

- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 56 del 18/12/2024, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del bilancio di previsione armonizzato anni 2025/2027 e relativi allegati;
- con decreto del Sindaco n° 23 del 15/11/2024, emanato ai sensi dell'art. 50 X comma e dell'art. 107 del D. Lgs. N 267/2000, è stata attribuita all'Arch. Gussago Roberto la responsabilità del servizio Edilizia Privata ed Urbanistica;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 10 del 27/01/2025, esecutiva ai sensi di legge, è stata disposta l'assegnazione delle risorse ai dirigenti/responsabili dei servizi e sono stati individuati i relativi obiettivi gestionali da conseguire;

**Viste** le seguenti disposizioni e atti di pianificazione:

- Legge n. 1150/1942
- Legge Regionale n. 12/2005 e relativi criteri attuativi
- Legge Regionale n. 31/2014
- D.lgs n. 42/2004
- D.lgs n. 152/2006
- D.G.R n. 1504/2023 aggiornamento dei criteri attuativi "Modalità per la Pianificazione comunale"
- D.C.R. n. 351/2007 - approvazione degli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi (VAS)
- D.G.R. n. 761 del 10 novembre 2010 e s.m.i. - modelli metodologici procedurali e organizzativi della VAS
- PTR Regione Lombardia
- PTR Parco Alto Grada Bresciano

**Dato atto** che il Comune di Toscolano Maderno è dotato del Piano di Governo del Territorio ed in data 13.01.2023, con deliberazione Consiglio Comunale n. 2 è stata approvata ai sensi dell'art. 13 della LR 12/2005, la Variante al Piano di Governo del Territorio Comunale (P.G.T.) in adeguamento alla LR 31/2014 e con approvazione altresì del nuovo Documento di Piano, divenuta efficace dalla pubblicazione sul B.U.R.L., serie Avvisi e Concorsi, n. 34 del 23 agosto 2023;

**Considerato che** l'Amministrazione Comunale intende procedere ad una variante del Piano di Governo del Territorio di recente approvazione in quanto:

- l'applicazione del Piano ha evidenziato la necessità di introdurre alcune precisazioni e rettifiche scaturenti dalla quotidiana attività istruttoria;
- in rapporto ai vincoli paesaggistici presenti sul territorio ed anche in riferimento alla specifica e particolare valenza territoriale paesaggistica che connota l'intero territorio, è necessario un ulteriore approfondimento della capacità insediativa di taluni ambiti, sia afferenti al Documento di Piano (Ambiti di Trasformazione) che al Piano delle Regole;
- alcune schede degli edifici all'interno del Nuclei di Antica Formazione (NAF), necessitano di una valutazione più approfondita riguardo alle modalità d'intervento;

- nel frattempo sono necessarie alcune limitate modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi per intervenute esigenze.

**Richiamato** l'assetto normativo di cui sopra;

**Richiamato** l'art. 13 comma 2 della legge Regione Lombardia n. 12/2005 che recita:

*Prima del conferimento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, il comune pubblica avviso di avvio del procedimento su almeno un quotidiano o periodico a diffusione locale e sui normali canali di comunicazione con la cittadinanza, stabilendo il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte. Il comune può, altresì, determinare altre forme di pubblicità e partecipazione.*

**Considerato che** lo scopo è di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito dell'oggetto della variante come sopra specificato; a tal fine si intende:

- prevedere una apposita sezione su un quotidiano a diffusione locale;
- predisporre dei manifesti informativi da affiggere in tutto il territorio comunale;
- prevedere alla pubblicazione del relativo avviso sul sito web comunale.

**Ravvisato che** per l'Amministrazione Comunale le informative di cui al precedente punto costituiscono le forme di pubblicità e partecipazione, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12;

**Vista** la D.C.R. 26 novembre 2024 - n. XII/650, pubblicata sul BURL Serie Ordinaria n. 50 del 14 dicembre 2024 con la quale sono state previste nuove modalità di trasmissione della documentazione necessaria alla verifica di compatibilità dei Piani di Governo del Territorio con il Piano Territoriale Regionale, prevista dall'art. 13, comma 8 della Legge per il governo del territorio, superando le procedure di consegna precedentemente indicate con Comunicazione Regionale n. 29 del 25 febbraio 2010;

**Vista** la D. Dirig. Reg. Lombardia 18/12/2014, n. 12376 "Approvazione delle Linee guida per l'aggiornamento del SIT integrato della pianificazione locale - Banca dati dei piani di governo del territorio" pubblicata nel B.U.R. Lombardia 14 gennaio 2015, n. 3;

**Esaminato** lo schema di avviso pubblico di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione da parte dell'Amministrazione Comunale, allegandolo alla presente deliberazione;

**Acquisiti** in argomento il parere di rito del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e il parere di regolarità contabile, emesso dal responsabile del servizio finanziario, del presente deliberato ai sensi degli articoli 49 e 147-bis (articolo inserito dall'art. 3, comma 1, lett. d), D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito, con modificazioni, dalla L. 7 dicembre 2012, n. 213) del Tuel D.Lgs. n. 267/2000;

**Dato atto** che con il rilascio dei pareri di cui sopra, ai sensi dell'articolo 5 e seguenti del regolamento comunale sul sistema dei controlli interni e dell'articolo 147-bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, inserito dall'articolo 3 del D.L. 10 ottobre 2012, n. 174, convertito con modificazioni dalla legge 7 dicembre 2012, n. 213, è stato assicurato sulla presente proposta di deliberazione il controllo di regolarità amministrativa e contabile;

**Dato atto** che nella dichiarazione di regolarità tecnica del presente provvedimento è stata considerata la competenza dell'organo alla cui approvazione la proposta è sottoposta;

**Richiamato** il combinato-disposto degli artt. 42 e 48 del T.U.E.L. in merito alla competenza dell'organo deliberante;

Con votazione favorevole unanime,

### **DELIBERA**

1. **di richiamare** le premesse, che costituiscono parte integrante e sostanziale del provvedimento;
2. **di disporre** l'avvio al procedimento per la variante del Piano di Governo del Territorio, ai sensi dell'art. 13 comma 2 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 volta a:
  - introdurre alcune precisazioni e rettifiche scaturenti dalla quotidiana attività istruttoria;
  - in rapporto ai vincoli paesaggistici presenti sul territorio ed anche in riferimento alla specifica e particolare valenza territoriale paesaggistica che connota l'intero territorio, è necessario un ulteriore approfondimento della capacità insediativa di taluni ambiti, sia afferenti al Documento di Piano (Ambiti di Trasformazione) che al Piano delle Regole;
  - alcune schede degli edifici all'interno del Nuclei di Antica Formazione (NAF), necessitano di una valutazione più approfondita riguardo alle modalità d'intervento;
  - introdurre alcune limitate modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi per intervenute esigenze.
3. **di approvare** contestualmente all'avvio del procedimento urbanistico quello di valutazione ambientale strategica afferente la variante in parola; e con riferimento al procedimento di VAS sono individuate le seguenti figure:
  - proponente: *Sindaco pro tempore*;
  - autorità procedente: Responsabile del Servizio urbanistica;
  - autorità competente: Geom. Zanini Mattia dell'Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica in quanto dotato dei requisiti, delle competenze e delle preparazioni acquisite negli anni nella valutazione di Piani e Programmi nonché nel campo della tutela e valorizzazione ambientale;
4. **di approvare** lo schema di avviso di avvio del procedimento predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale e allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
5. **di stabilire**, ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 11 Marzo 2005 n. 12, che chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla data di pubblicazione dello stesso;
6. **di demandare** al Responsabile dell'Area Tecnica, l'adozione e/o il coordinamento di tutti i provvedimenti conseguenti all'approvazione del presente atto;
7. **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato a cura del Servizio proponente nella Sezione Pianificazione e Governo del Territorio dell'Amministrazione Trasparente, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 14 Marzo 2013, n. 33;
8. **di comunicare** la presente deliberazione in elenco ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art.125 T.U.E.L. 267/2000;

Successivamente, con separata votazione favorevole unanime

### **Delibera**

**di dichiarare** l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma T.U.E.L. in quanto necessario al proseguimento delle procedure.

**Il Segretario Generale**  
**(Dott. SERAFINI LUCA)**

**Il Sindaco**  
**(Dott.ssa CHIMINI CHIARA)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 25/2025**

**OGGETTO:** Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

---

**IL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA**

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione, esprime il seguente parere, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267:

FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE AREA FINANZIARIA  
(VENTURINI NADIA)

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**  
Provincia di Brescia

**PARERE IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE 25/2025**

**OGGETTO:** Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Esprime parere **FAVOREVOLE**, in ordine alla regolarità tecnica e la correttezza amministrativa, sulla presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art.49, comma 1 e 147-bis comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Dichiara che la presente proposta di deliberazione:

necessita di parere di regolarità contabile in quanto la stessa comporta oneri a carico dell'ente;

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**(GUSSAGO ROBERTO)**

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)



**COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO**

Provincia di Brescia

**N. 26 DI Giunta Comunale DEL 17/02/2025**

**OGGETTO:** Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, viene oggi pubblicata all'Albo Pretorio, dove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Toscolano Maderno, 20 marzo 2025

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Serafini

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ**

Si certifica che la presente deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D. Lgs. n. 267/2000, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione della stessa all'albo pretorio del Comune.

Si certifica che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. Luca Serafini

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. n. 82/2005 e norme collegate)