



# COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO

Provincia di Brescia

Via Trento n. 5, 25088

P.IVA 00581090982 C.F. 00839830171

Sito istituzionale: <https://www.comune.toscolanomaderno.bs.it/it/>

PEC: [protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it)

---

## AVVISO DI AVVIO DI PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. 11 MARZO 2005 N. 12 PER LA VARIANTE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO: COMPONENTE URBANISTICA E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS)

Vista la Legge regionale 11 marzo 2005 n. 12 e per il Governo del Territorio e s.m.i.;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 26 del 17 febbraio 2025, esecutiva, avente ad oggetto "Avvio di procedimento ai sensi dell'art. 13 della L. R. 11 marzo 2005 n. 12 per la variante del Piano di Governo del Territorio - componente urbanistica e Valutazione Ambientale Strategica (VAS)";

Considerato che ai sensi del comma 2 dell'art. 13 della Legge Regionale 31 Marzo 2005 n. 12, lo scopo è di favorire lo sviluppo di azioni di comunicazione, di pubblicazione e di sollecitazione della partecipazione attiva da parte della cittadinanza, al fine di incentivare la collaborazione di chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, a presentare suggerimenti e proposte nell'ambito dell'oggetto della variante.

### RENDE NOTO CHE:

il Comune di Toscolano Maderno avvia il procedimento di variante al Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'articolo 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12, volta a:

- introdurre alcune precisazioni e rettifiche scaturenti dalla quotidiana attività istruttoria con l'applicazione del Piano;
- approfondire la capacità insediativa di taluni ambiti, sia afferenti al Documento di Piano che al Piano delle Regole in rapporto ai vincoli paesaggistici presenti sul territorio ed anche in riferimento alla specifica e particolare valenza territoriale paesaggistica che connota l'intero territorio;
- introdurre alcune limitate modifiche al Piano delle Regole ed al Piano dei Servizi per intervenute esigenze;
- una valutazione più approfondita riguardo alle modalità d'intervento di alcune schede degli edifici all'interno del Nuclei di Antica Formazione (NAF);

chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi, può presentare suggerimenti e proposte.

Le istanze dovranno essere redatte utilizzando il modulo predisposto e scaricabile dal sito istituzionale del Comune; presentate in carta semplice, oppure in formato digitale entro e non oltre il termine di **60 (sessanta) giorni** decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, **(entro il 27/05/2025)**, con le seguenti modalità:

- direttamente al Protocollo Generale, presso la sede Municipale sita in via Trento, n. 5, 25088 Toscolano Maderno;
- mediante PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it)

**Il Responsabile del Servizio**

*Arch. Roberto Gussago*

**Il Sindaco**

*Chiara Chimini*

Documento firmato digitalmente

---

Ufficio Edilizia Privata ed Urbanistica: Tel. 0365.546030 - 0365.546031 - 0365.546083

mail: [urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:urbanistica@comune.toscolanomaderno.bs.it)

pec: [protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it](mailto:protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it)