



Prot. 17643

COMUNE DI TOSCOLANO MADERNO
Provincia di Brescia

**AVVISO DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO PER LA REDAZIONE DI VARIANTE AGLI
ATTI DEL VIGENTE PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (P.G.T.) - UNITAMENTE
ALLA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**

(Ai sensi dell'articolo 13, comma 2, della Legge Regionale 11 marzo 2005 n° 12)

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO URBANISTICA

Vista la Delibera di Giunta Comunale n° 231 del 15/12/2015, di avvio del procedimento di redazione della variante agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (PGT) e n° 232 del 15/12/2015, di avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

RENDE NOTO

l'avvio del procedimento per la redazione di variante agli atti del vigente Piano di Governo del Territorio (P.G.T.), ai sensi dell'Art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005, che sarà finalizzata a :

- perfezionare gli indirizzi del Documento di Piano, con presumibile rideterminazione degli Ambiti di Trasformazione ed altre eventuali modifiche ed integrazioni ;
- integrare il Piano delle regole con le prescrizioni sopravvenute a seguito di disposizioni superiori; effettuare una revisione, con parziale modificazione, delle Norme di Attuazione ; aggiornare e perfezionare altre previsioni edificatorie contenute nell'azzoneamento e in particolare entro il "Tessuto Urbano Consolidato", il tutto nel rispetto degli indirizzi generali stabiliti nel Documento di Piano ;
- aggiornare e integrare le previsioni del Piano dei Servizi, eventualmente anche in materia di servizi religiosi, e con le derivate modificazioni al Piano delle Regole, rendendo meglio coerenti, in particolare, le disposizioni tra i due strumenti urbanistici.

e l'avvio contestuale del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi dell'art. 4 comma 2 e 2bis della L.R. 12/2005 e s.m.i.

INVITA

chiunque lo ritenga utile, anche per la tutela degli interessi diffusi, a presentare suggerimenti e/o proposte per la definizione delle scelte progettuali relative al riassetto del territorio comunale, entro **45 giorni** dalla pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale del presente avviso, ovvero entro le ore 12 del giorno 12/02/2016. Le istanze dovranno essere redatte in duplice copia in carta semplice e presentate all'Ufficio Protocollo, presso la Sede Municipale in Via Trento n° 5, entro le ore 12,00 del giorno 12 Febbraio 2016, complete di eventuali documenti allegati a corredo di tutte le copie, ovvero tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo: protocollo@pec.comune.toscolanomaderno.bs.it ;

Le istanze già depositate presso gli uffici comunali, nel lasso temporale intercorso tra l'approvazione degli atti del PGT (16 agosto 2012) e la data di pubblicazione del presente avviso saranno prese in considerazione e riesaminate.

INFORMA

che l'Amministrazione comunale promuoverà la partecipazione dei cittadini e il concorso delle parti sociali ed economiche, di cui all'art. 13, co. 3, delle L.r. 12/2005, alla revisione dello strumento urbanistico vigente, mediante idonee forme di consultazione pubblica; a tale scopo invita tutti i soggetti (associazioni, categorie, gruppi, ecc...), rappresentativi delle suddette "PARTI SOCIALI ED ECONOMICHE" attive sul territorio comunale, interessati alla pubblica consultazione, a manifestare il proprio interesse alla partecipazione mediante richiesta, in carta semplice, entro **45 giorni** dalla pubblicazione del presente avviso, ovvero entro le ore 12 del giorno 12 Febbraio 2016.

Il presente avviso viene pubblicato, su un quotidiano locale, all'Albo Pretorio Comunale, sul sito internet comunale www.comune.toscolanomaderno.bs.it, sul sito web SIVAS di Regione Lombardia www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas/, e reso pubblico sul territorio comunale mediante l'affissione di manifesti.

Toscolano Maderno, 30 Dicembre 2015

(F.to Ing. Nicola Zanini)